ЗАТВЕРДЖЕНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (26256622)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 715 від 14.07.2023

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1199-6324-7915-9889

Реєстраційний номер 715 від 14.07.2023

Нове будівництво багатофункціонального комплексу з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, закладом дошкільної освіти, житловими одиницями у верхніх поверхах, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією та об’єктами інженерного забезпечення на вул. В. Навроцького, 69 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Навроцького В., 69

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЬВІВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНОМУ ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ" (00913605)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4610136800:02:004:0084. Площа: 1.3706 га. Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
Функціональне призначення: Г-2 – зона центру ділової та громадської діяльності районного значення згідно документу: Ухвала ЛМР від 07.09.2020 № 6610 “Про затвердження змін до детального плану території у районі вулиці проектованої,

вул. Зеленої, вул. В. Навроцького, просп. Червоної Калини“
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: договір оренди землі, договір оренди землі від 7.04.2023 №С-4968 Орендар, юр. Особа - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЬВІВСЬКЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНОМУ ЗАБЕЗПЕЧЕННЮ" та Орендодавець, юр. Особа - Львівська міська рада №С-4968 від 07.04.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 37408628 - Назва: будівля механічної майстерні - Площа: 640.2 кв.м. - Адреса: Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Навроцького В., 69
Реєстраційний номер: 37409127 - Назва: будівля складу, літ. "К" - Площа: 584.1 кв.м. - Адреса: Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Навроцького В., 69
Реєстраційний номер: 2728817246101 - Назва: Земельна ділянка - Площа: 10000 кв.м. - Адреса: Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Навроцького В., 69
Реєстраційний номер: 37409045 - Назва: будівлі: механічної майстерні літ. "Є", складу літ. "В", прохідної літ. "Г-2" - Площа: 1356 кв.м. - Адреса: Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Навроцького В., 69

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 57.7 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до верху парапету будинку (секція 8.1); - 26,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху парапету будинку (секція 7.2); - 32,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху парапет будинку (секції 7.1, 5.1); - 29,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху парапету будинку (секції 3.1, 2.1); - 29,10 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху парапету будинку (секція 1.1); - 23,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху парапету будинку (секція 6.1).)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 52 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 740 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 15 м до існуючої нежитлової будівлі з північної сторони (секції 3.1, 2.2);

до існуючих будинків та споруд: 18.6 м (від 18,60 м - до 17,40 м) до існуючої нежитлової будівлі із західної сторони (секція 6.1);
до існуючих будинків та споруд: 15 м до існуючої нежитлової будівлі із західної сторони (секція 2.1);
до існуючих будинків та споруд: 15.8 м до існуючої нежитлової будівлі із західної сторони (секція 8.1);
до червоних ліній: 3.2 м до червоної лінії вул. В. Навроцького (секція 8.1);
до червоних ліній: 0 до червоної лінії вул. В. Навроцького (стилобатна частина будівлі);
до червоних ліній: 3 м до червоної лінії вул. В. Навроцького (секція 7.2);
до червоних ліній: 3.9 м до червоної лінії вул. В. Навроцького (секція 7.1);
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 5.5 м (від 5,50 м - до 3,50 м) до межі земельної ділянки зі східної сторони (секція 7.1);
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 10.2 м до межі земельної ділянки зі східної сторони (стилобатна частина будівлі);
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 13.8 м до межі земельної ділянки з північної сторони (секції 3.1, 2.2);
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 9.8 м (від 9,80 м - до 8,50 м) до межі земельної ділянки з північної сторони (секція 2.1);
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 10.1 м до межі земельної ділянки з північної сторони (секція 1.1);
до існуючих будинків та споруд: 16.8 м до існуючої нежитлової будівлі з північно-східної сторони (секція 1.1);
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 7.4 м до межі земельної ділянки з північно-східної сторони (секція 1.1);
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1.1 м до межі земельної ділянки з південної сторони (секція 1.1);

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об’єктів зв’язку
- Охоронна зона кабелів зв'язку (При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва); - 0.6 м
об’єктів існуючих інженерних мереж
- Охорона зона водопроводу (При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва); - 3 м
об’єктів існуючих інженерних мереж
- 5 Охорона зона каналізації (При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва). - 5 м

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

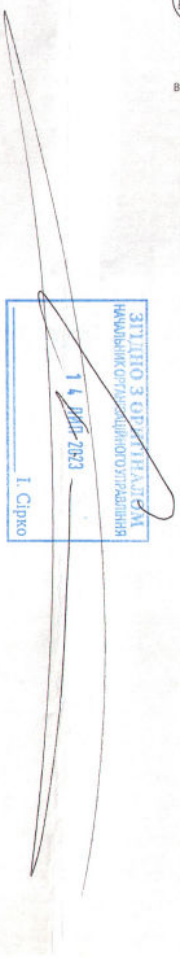
Інформація про висновок щодо граничної висоти об'єктів на приаеродромних територіях:

Реєстраційний номер	МН01:8741-5877-9465-9289
Вплив об’єкту набезпеку польотів повітряних суден за першою та/або другою групою	
Гранична висота об’єкта метрів	57
Потреба об’єкта в денному маркуванню	Не підлягає
Потреба об’єкта в нічному світлоогородженню	Не підлягає
Примітка	Абсолютна відмітка об'єкту будівництва не вище Н=410,5 м у БСВ.

Заступник міського голови з містобудування		Зубач Любомир Львович
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 27.07.2023

Додаток
Скан-копія МУО



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 14.07.2023 № 715

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Львівське спеціалізоване підприємство по матеріально-технічному забезпеченню" багатофункціонального комплексу з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, закладом дошкільної освіти, житловими одиницями у верхніх поверхах, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією та об'єктами інженерного забезпечення на вул. В. Навроцького, 69 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Львівське спеціалізоване підприємство по матеріально-технічному забезпеченню" від 09.05.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:8801-5076-0934-7378, містобудівний розрахунок нового будівництва багатофункціонального комплексу з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, закладом дошкільної освіти, житловими одиницями у верхніх поверхах, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією та об'єктами інженерного забезпечення на вул. В. Навроцького, 69 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 07.04.2023 за № С-4968, витяг з Державного реєстру речових прав від 03.05.2023 № 331043047, витяги про державну реєстрацію прав від 17.08.2012 № 35215053, від 17.08.2012 № 35215191 та від 17.08.2012 № 35214712, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Львівське спеціалізоване підприємство по матеріально-технічному забезпеченню" багатофункціонального

комплексу з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, закладом дошкільної освіти, житловими одиницями у верхніх поверхах, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією та об'єктами інженерного забезпечення на вул. В. Навроцького, 69 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Львівське спеціалізоване підприємство по матеріально-технічному забезпеченню":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

2.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

2.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 "Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади".

2.2.3. Посиленої безпеки, у т. ч. щодо влаштування проєктованих підземних приміщень під укриття населення у разі виникнення надзвичайних ситуацій. При цьому приміщення укриття відокремити від решти підземних приміщень та передбачити його опалення. Укриття забезпечити санвузлами, рукомийниками та розкладними місцями для сидіння, щонайменше двома виходами з підземного укриття у протилежні сторони будівлі. Додатково в укритті передбачити приміщення для зберігання продуктів харчування довгого зберігання, медикаментів, засобів індивідуального захисту органів дихання та зору. Для формування стратегічного запасу води її подачу у будівлю проводити через накопичувальний бак з постійною циркуляцією.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Спільно з Львівською національною академією мистецтв із залученням управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування оголосити та провести конкурс на елементи (об'єкти) мистецтва, які мають бути встановлені на даному об'єкті будівництва.

За результатами конкурсу визначити місце встановлення елементів (об'єктів) мистецтва та погодити з управлінням архітектури та урбаністики департаменту містобудування.

2.5. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування.

- 7,40 м до межі земельної ділянки з північно-східної сторони (секція 1.1);
- 1,10 м до межі земельної ділянки з південної сторони (секція 1.1);
- 7,30 м, 5,20 м до межі земельної ділянки з південної сторони (секція 2.1);
- по межі земельної ділянки з південної сторони (секція 3.1);
- частково по межі земельної ділянки та 3,30 м до межі земельної ділянки з південної сторони (секція 5.1);
- по межі земельної ділянки з південної сторони (секція 6.1).

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка (кадастровий номер 4610136800:02:004:0084) розташована поза межами зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу – 3,00 м, охоронна зона каналізації – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. **Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту** – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Керуючий справами
виконкому Наталія АЛЄКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

2.6. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.7. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.8. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА КОНТРОЛЮ УПРАВЛІННЯ
14 ЛИП 2023
І. Сірко

в.о. Львівський міський голова Андрій САДОВИЙ Андрій МОСКАЛЕНКО

ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОРГАНІЗАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ
34814796
УКРАЇНА

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 14.07.2023 № 715

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво багатофункціонального комплексу
з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування,
закладом дошкільної освіти, житловими одиницями у верхніх поверхах,
підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією та
об'єктами інженерного забезпечення на вул. В. Навроцького, 69
у м. Львові зі знесенням існуючих споруд

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. В. Навроцького, 69 у м. Львові.

1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "Львівське спеціалізоване підприємство по матеріально-технічному забезпеченню", код ЄДРПОУ 00913605, м. Львів, вул. В. Навроцького, 69.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 1,3706 га (кадастровий номер 4610136800:02:004:0084) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона центру ділової та громадської діяльності районного значення відповідно до детального плану території, затвердженого ухвалою міської ради від 07.09.2020 № 6610 "Про затвердження змін до детального плану території у районі вулиці проектованої, вул. Зеленої, вул. В. Навроцького, просп. Червоної Калини", протоколу архітектурно-містобудівної ради від 25.07.2022 № 6.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):**

- 57,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху парапету будинку (секція 8.1);
- 26,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху парапету будинку (секція 7.2);
- 32,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху парапету будинку (секції 7.1, 5.1);
- 29,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху парапету будинку (секції 3.1, 2.1);
- 29,10 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху парапету будинку (секція 1.1);
- 23,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху парапету будинку (секція 6.1).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 52 %.

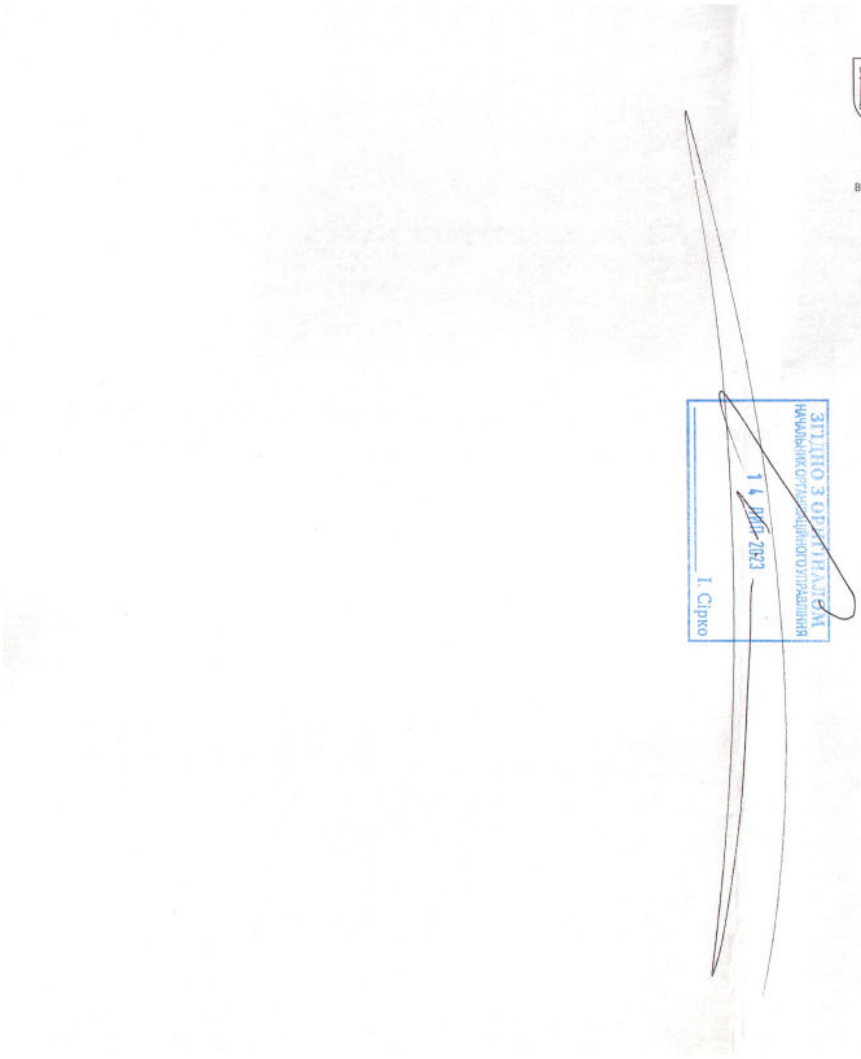
2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 740 люд./га

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд**:

- 18,60 м, 17,40 м до існуючої нежитлової будівлі із західної сторони (секція 6.1);
- 15,80 м до існуючої нежитлової будівлі із західної сторони (секція 8.1);
- 3,20 м до червоної лінії вул. В. Навроцького (секція 8.1);
- 0,00 м до червоної лінії вул. В. Навроцького (стилобатна частина будівлі);
- 3,00 м до червоної лінії вул. В. Навроцького (секція 7.2);
- 3,90 м до червоної лінії вул. В. Навроцького (секція 7.1);
- 5,50 м, 3,50 м до межі земельної ділянки зі східної сторони (секція 7.1);
- 10,20 м до межі земельної ділянки зі східної сторони (стилобатна частина будівлі);
- 13,80 м до межі земельної ділянки з північної сторони (секції 3.1, 2.2);
- 15,00 м до існуючої нежитлової будівлі з північної сторони (секції 3.1, 2.2);
- 15,00 м до існуючої нежитлової будівлі із західної сторони (секція 2.1);
- 9,80 м, 8,50 м до межі земельної ділянки з північної сторони (секція 2.1);
- 10,10 м до межі земельної ділянки з північної сторони (секція 1.1);
- 16,80 м до існуючої нежитлової будівлі з північно-східної сторони (секція 1.1);

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
І. Сірко
14 лип 2023

Додаток
Наказ про затвердження №715 від 14.07.2023



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 14.07.2023 № 715

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Львівське спеціалізоване підприємство по матеріально-технічному забезпеченню" багатофункціонального комплексу з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, закладом дошкільної освіти, житловими одиницями у верхніх поверхах, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією та об'єктами інженерного забезпечення на вул. В. Навроцького, 69 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ
14 ЛИП 2023
І. Сірко

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Львівське спеціалізоване підприємство по матеріально-технічному забезпеченню" від 09.05.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером АМ01:8801-5076-0934-7378, містобудівний розрахунок нового будівництва багатофункціонального комплексу з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, закладом дошкільної освіти, житловими одиницями у верхніх поверхах, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією та об'єктами інженерного забезпечення на вул. В. Навроцького, 69 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 07.04.2023 за № С-4968, витяг з Державного реєстру речових прав від 03.05.2023 № 331043047, витяги про державну реєстрацію прав від 17.08.2012 № 35215053, від 17.08.2012 № 35215191 та від 17.08.2012 № 35214712, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Львівське спеціалізоване підприємство по матеріально-технічному забезпеченню" багатофункціонального

комплексу з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування, закладом дошкільної освіти, житловими одиницями у верхніх поверхах, підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією та об'єктами інженерного забезпечення на вул. В. Навроцького, 69 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Львівське спеціалізоване підприємство по матеріально-технічному забезпеченню":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

2.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

2.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 "Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади".

2.2.3. Посиленої безпеки, у т. ч. щодо влаштування проєктованих підземних приміщень під укриття населення у разі виникнення надзвичайних ситуацій. При цьому приміщення укриття відокремити від решти підземних приміщень та передбачити його опалення. Укриття забезпечити санвузлами, рукомийниками та розкладними місцями для сидіння, щонайменше двома виходами з підземного укриття у протилежні сторони будівлі. Додатково в укритті передбачити приміщення для зберігання продуктів харчування довгого зберігання, медикаментів, засобів індивідуального захисту органів дихання та зору. Для формування стратегічного запасу води її подачу у будівлю проводити через накопичувальний бак з постійною циркуляцією.

2.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

2.4. Спільно з Львівською національною академією мистецтв із залученням управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування оголосити та провести конкурс на елементи (об'єкти) мистецтва, які мають бути встановлені на даному об'єкті будівництва.

За результатами конкурсу визначити місце встановлення елементів (об'єктів) мистецтва та погодити з управлінням архітектури та урбаністики департаменту містобудування.

2.5. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування.

- 7,40 м до межі земельної ділянки з північно-східної сторони (секція 1.1);
- 1,10 м до межі земельної ділянки з південної сторони (секція 1.1);
- 7,30 м, 5,20 м до межі земельної ділянки з південної сторони (секція 2.1);
- по межі земельної ділянки з південної сторони (секція 3.1);
- частково по межі земельної ділянки та 3,30 м до межі земельної ділянки з південної сторони (секція 5.1);
- по межі земельної ділянки з південної сторони (секція 6.1).

Об'єкт запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка (кадастровий номер 4610136800:02:004:0084) розташована поза межами зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу – 3,00 м, охоронна зона каналізації – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

2.7. **Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту** – для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб, та для об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України, розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту з дотриманням вимог доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Керуючий справами
виконкому Наталія АЛЄКСЄЄВА

Віза:
Начальник управління
архітектури та урбаністики Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

2.6. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

2.7. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.8. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА КОНТРОЛЮ УПРАВЛІННЯ
14 ЛИП 2023
І. Сірко

в.о. Львівський міський голова Андрій САДОВИЙ Андрій МОСКАЛЕНКО

ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОРГАНІЗАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ
34814796
УКРАЇНА

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 14.07.2023 № 715

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво багатофункціонального комплексу
з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування,
закладом дошкільної освіти, житловими одиницями у верхніх поверхах,
підземною автостоянкою, трансформаторною підстанцією та
об'єктами інженерного забезпечення на вул. В. Навроцького, 69
у м. Львові зі знесенням існуючих споруд

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. В. Навроцького, 69 у м. Львові.

1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "Львівське спеціалізоване підприємство по матеріально-технічному забезпеченню", код ЄДРПОУ 00913605, м. Львів, вул. В. Навроцького, 69.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 1,3706 га (кадастровий номер 4610136800:02:004:0084) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – зона центру ділової та громадської діяльності районного значення відповідно до детального плану території, затвердженого ухвалою міської ради від 07.09.2020 № 6610 "Про затвердження змін до детального плану території у районі вулиці проектованої, вул. Зеленої, вул. В. Навроцького, просп. Червоної Калини", протоколу архітектурно-містобудівної ради від 25.07.2022 № 6.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України):**

- 57,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху парапету будинку (секція 8.1);
- 26,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху парапету будинку (секція 7.2);
- 32,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху парапету будинку (секції 7.1, 5.1);
- 29,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху парапету будинку (секції 3.1, 2.1);
- 29,10 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху парапету будинку (секція 1.1);
- 23,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до верху парапету будинку (секція 6.1).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 52 %.

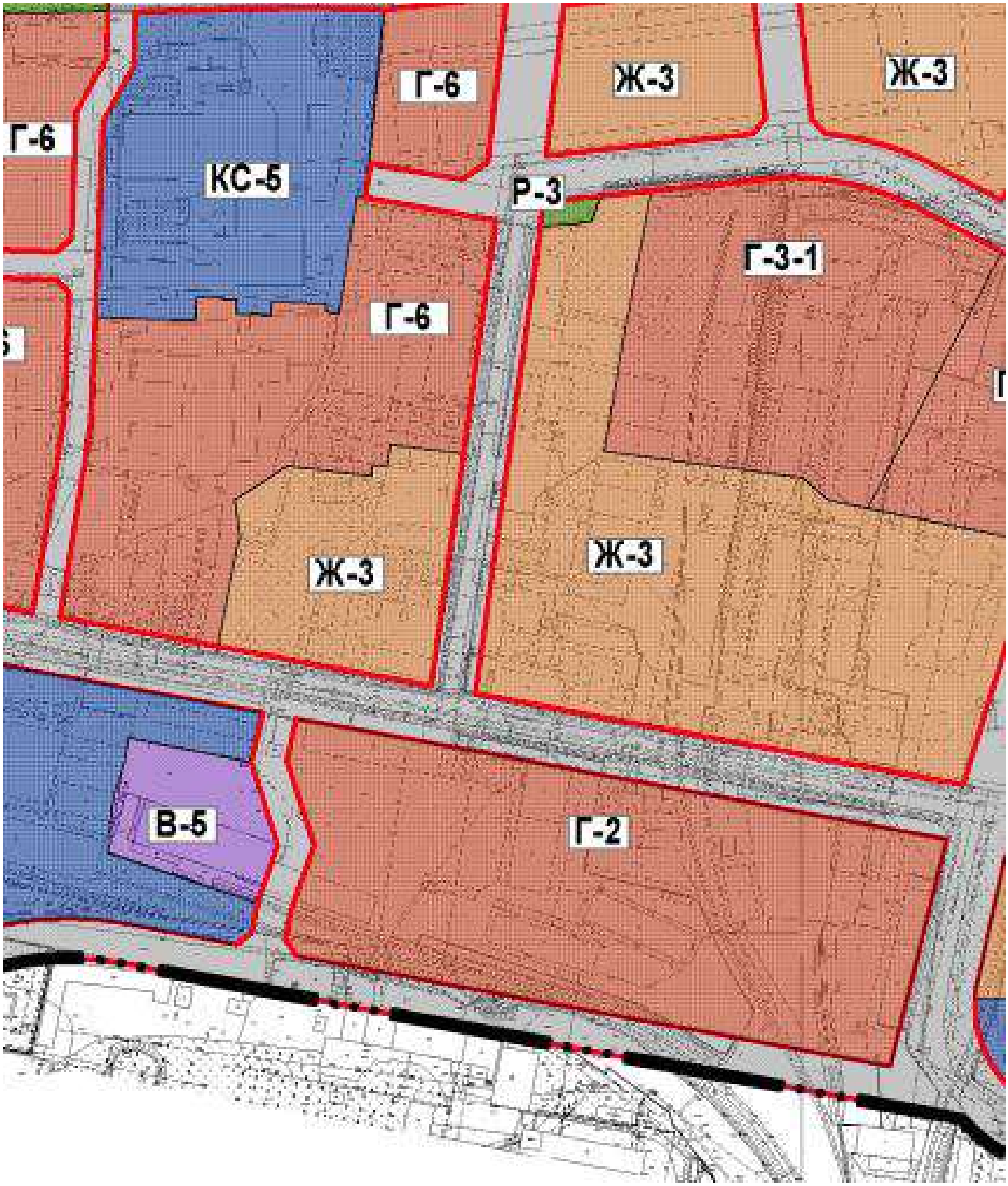
2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 740 люд./га

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд**:

- 18,60 м, 17,40 м до існуючої нежитлової будівлі із західної сторони (секція 6.1);
- 15,80 м до існуючої нежитлової будівлі із західної сторони (секція 8.1);
- 3,20 м до червоної лінії вул. В. Навроцького (секція 8.1);
- 0,00 м до червоної лінії вул. В. Навроцького (стилобатна частина будівлі);
- 3,00 м до червоної лінії вул. В. Навроцького (секція 7.2);
- 3,90 м до червоної лінії вул. В. Навроцького (секція 7.1);
- 5,50 м, 3,50 м до межі земельної ділянки зі східної сторони (секція 7.1);
- 10,20 м до межі земельної ділянки зі східної сторони (стилобатна частина будівлі);
- 13,80 м до межі земельної ділянки з північної сторони (секції 3.1, 2.2);
- 15,00 м до існуючої нежитлової будівлі з північної сторони (секції 3.1, 2.2);
- 15,00 м до існуючої нежитлової будівлі із західної сторони (секція 2.1);
- 9,80 м, 8,50 м до межі земельної ділянки з північної сторони (секція 2.1);
- 10,10 м до межі земельної ділянки з північної сторони (секція 1.1);
- 16,80 м до існуючої нежитлової будівлі з північно-східної сторони (секція 1.1);

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
І. Сірко
14 лип 2023

Додаток
Тип документа: Містобудівна документація



Додаток
Тип документа: Топооснова