ЗАТВЕРДЖЕНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (26256622)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 829 від 04.08.2023

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5171-1914-4276-9618

Реєстраційний номер 829 від 04.08.2023

нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0028) на вул. Малоголосківській у м. Львові

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Малоголосківська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛОСКО ПАРК" (43602798) , тел.: +38(098)-630-93-12

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 4610137500:07:004:0028. Площа: 0.22 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Функціональне призначення: абудови. Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови (5-10 поверхів) згідно документу: Ухвала Львівської міської ради "Про затвердження містобудівної документації “План зонування території м. Львова (зонінг). Том 1. Частина 4, 5. Залізничний та Шевченківський райони“ Від 21.05.2015 № 4657
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення

земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: акт приймання-передачі нерухомого майна, №39,40 від 29.04.2020

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 41.1 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (9-ти поверхова секція будинку № 1 на генплані); - 35,10 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (8-ми поверхова секція будинку № 2 на генплані); - 28,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (7-ми поверхова секція будинку № 2 на генплані).)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 718 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 2.3 м до червоної лінії вулиці з північної сторони; - 1,00 м, 3,00 м до червоної лінії вулиці з північно-західної сторони; - 1,50 м, 3,00 м до червоної лінії вулиці з північно-східної сторони; - 18,85 м до існуючого будинку з південно-східної сторони; - 0,00 м до межі земельної ділянки з південно-західної сторони

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об’єктів зв’язку
- охоронна зона кабелів зв'язку (при необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва) - 0.6 м
об’єктів існуючих інженерних мереж

- охоронна зона водопроводу (при необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва) - 3 м
об’єктів існуючих інженерних мереж
- охоронна зона каналізації (при необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва) - 5 м

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови з містобудування		Зубач Любомир Львович
(посада)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 22.08.2023

Додаток
Скан-копія МУО

КОПІЯ

Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

від 04.08.2023 м. Львів № 829

Про інвестування у будівництво нової загальноосвітньої школи та дошкільного навчального закладу на території житлового району Під Голоском у м. Львові та про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Голоско Парк" багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0028) на вул. Малоголосківській у м. Львові

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО ВІДДІЛУ
12 СЕР 2023
І. Сірко

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Голоско Парк" від 10.02.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером AM01:5120-2721-3175-3361, беручи до уваги листи товариства з обмеженою відповідальністю "Резидент Девелопмент", зареєстрованого у Львівській міській раді 15.12.2022 за № 2-18747-3-006, та товариства з обмеженою відповідальністю "Голоско Парк", зареєстрованого у Львівській міській раді 31.01.2023 за № 2-1453-006, щодо ініціативи інвестування будівництва нової школи згідно з конкурсним проєктом у Шевченківському районі м. Львова, рішенням виконавчого комітету від 26.01.2023 № 67 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво ЛКП "Рембуд" загальноосвітньої школи та дошкільного навчального закладу на території житлового району Під Голоском на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0029) у м. Львові", містобудівний розрахунок нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою на вул. Малоголосківській у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.05.2020 № 208183004, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Визначити пріоритетним реалізацію проєкту щодо здійснення проєктування та будівництва загальноосвітньої школи та дошкільного навчального закладу на території житлового району Під Голоском на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0029) у м. Львові згідно з конкурсним проєктом за результатами Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу проєктну пропозицію загальноосвітньої школи та дошкільного навчального закладу на території житлового району Під Голоском у м. Львові (протокол засідання журі та підсумки конкурсу від 10.03.2021 № 1).

2. Зважаючи на ініціативу товариства з обмеженою відповідальністю "Резидент Девелопмент" та товариства з обмеженою відповідальністю "Голоско Парк" щодо інвестування у будівництво загальноосвітньої школи та дошкільного навчального закладу на території житлового району Під Голоском на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0029) у м. Львові (гарантійний лист від 31.01.2023 № 2-1453-006), визнати можливим одноразове відхилення від мораторію на видачу нових містобудівних умов та обмежень на території житлового району Під Голоском у м. Львові, передбаченого рішенням виконавчого комітету від 29.05.2020 № 460 "Про вирішення проблемних питань території, визначеної детальним планом житлового району "Під Голоском".

3. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Голоско Парк" багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0028) на вул. Малоголосківській у м. Львові (додаються).

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Голоско Парк":

4.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

4.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

4.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

4.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 "Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади"

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ
І. Сірко
14 СЕР 2023

заклад дошкільної освіти (кількість дітей – 70) орієнтовною загальною площею – 1760,00 кв. м

загальна площа благоустрою – 17 180 кв. м, у тому числі:

площа футбольного поля – 960 кв. м

площа баскетбольного майданчика – 407 кв. м

площа волейбольного майданчика – 365 кв. м

площа озеленення – 7393 кв. м".

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова Андрій САДОВИЙ

4

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 04.08.2023 № 829

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво багатоквартирних житлових будинків
з вбудованими приміщеннями громадського призначення,
трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою
на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0028)
на вул. Малоголосківській у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0028) на вул. Малоголосківській у м. Львові.

1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "Голоско Парк", код ЄДРПОУ 43602798, м. Львів, вул. Садова, 2-Е.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2200 га (кадастровий номер 4610137500:07:004:0028) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови (5-10 поверхів) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:**

- 41,10 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (9-ти поверхова секція будинку № 1 на генплані),

- 35,10 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (8-ми поверхова секція будинку № 2 на генплані),

- 28,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (7-ми поверхова секція будинку № 2 на генплані).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 40 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 718 люд./га.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд**:

- 2,30 м до червоної лінії вулиці з північної сторони;
- 1,00 м, 3,00 м до червоної лінії вулиці з північно-західної сторони;
- 1,50 м, 3,00 м до червоної лінії вулиці з північно-східної сторони;
- 18,85 м до існуючого будинку з південно-східної сторони;
- 0,00 м до межі земельної ділянки з південно-західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0028) на вул. Малоголосківській у м. Львові) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка (кадастровий номер 4610137500:07:004:0028) на вул. Малоголосківській у м. Львові розташована поза межами зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу – 3,00 м, охоронна зона каналізації – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому Наталія АЛЄКСЄЄВА

Віза
Начальник управління
архітектури та урбаністики Антон КОЛОМІЄЙЦЕВ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ
І. Сірко
12 СЕР 2023

4.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

4.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування.

4.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

4.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

4.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

4.8. При реалізації спорудження багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0028) на вул. Малоголосківській у м. Львові врахувати необхідність створення комфортного середовища для проживання мешканців мікрорайону, розвитку соціальної інфраструктури міста, усі пропозиції та зауваження робочої групи, утвореної розпорядженням Львівського міського голови від 30.01.2019 № 41, для вирішення проблемних питань, пов'язаних зі змінами до детального плану території житлового району Під Голоском, та проводити паралельно з будівництвом загальноосвітньої школи та дошкільним навчальним закладом на території житлового району Під Голоском на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0029) у м. Львові з орієнтовними техніко-економічними показниками:

загальноосвітня школа I-II ступенів на 18 класів (кількість учнів – 450) загальною площею – 8980,00 кв. м

Додаток
Наказ про затвердження №829 від 04.08.2023

КОПІЯ

Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 04.08.2023 № 829

Про інвестування у будівництво нової загальноосвітньої школи та дошкільного навчального закладу на території житлового району Під Голоском у м. Львові та про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво ТзОВ "Голоско Парк" багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0028) на вул. Малоголосківській у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Голоско Парк" від 10.02.2023, зареєстроване в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва за номером AM01:5120-2721-3175-3361, беручи до уваги листи товариства з обмеженою відповідальністю "Резидент Девелопмент", зареєстрованого у Львівській міській раді 15.12.2022 за № 2-18747-3-006, та товариства з обмеженою відповідальністю "Голоско Парк", зареєстрованого у Львівській міській раді 31.01.2023 за № 2-1453-006, щодо ініціативи інвестування будівництва нової школи згідно з конкурсним проєктом у Шевченківському районі м. Львова, рішенням виконавчого комітету від 26.01.2023 № 67 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво ЛКП "Рембуд" загальноосвітньої школи та дошкільного навчального закладу на території житлового району Під Голоском на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0029) у м. Львові", містобудівний розрахунок нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою на вул. Малоголосківській у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.05.2020 № 208183004, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Визначити пріоритетним реалізацію проєкту щодо здійснення проєктування та будівництва загальноосвітньої школи та дошкільного навчального закладу на території житлового району Під Голоском на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0029) у м. Львові згідно з конкурсним проєктом за результатами Всеукраїнського відкритого архітектурного конкурсу на кращу проєктну пропозицію загальноосвітньої школи та дошкільного навчального закладу на території житлового району Під Голоском у м. Львові (протокол засідання журі та підсумки конкурсу від 10.03.2021 № 1).

2. Зважаючи на ініціативу товариства з обмеженою відповідальністю "Резидент Девелопмент" та товариства з обмеженою відповідальністю "Голоско Парк" щодо інвестування у будівництво загальноосвітньої школи та дошкільного навчального закладу на території житлового району Під Голоском на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0029) у м. Львові (гарантійний лист від 31.01.2023 № 2-1453-006), визнати можливим одноразове відхилення від мораторію на видачу нових містобудівних умов та обмежень на території житлового району Під Голоском у м. Львові, передбаченого рішенням виконавчого комітету від 29.05.2020 № 460 "Про вирішення проблемних питань території, визначеної детальним планом житлового району "Під Голоском".

3. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на нове будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Голоско Парк" багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0028) на вул. Малоголосківській у м. Львові (додаються).

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Голоско Парк":

4.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

4.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України з врахуванням:

4.2.1. Рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова", у т. ч. щодо влаштування підземних контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів.

4.2.2. Рішення виконавчого комітету від 13.05.2022 № 304 "Про забезпечення якісного житлового будівництва на території Львівської міської територіальної громади"

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ
І. Сірко
14 СЕР 2023

заклад дошкільної освіти (кількість дітей – 70) орієнтовною загальною площею – 1760,00 кв. м

загальна площа благоустрою – 17 180 кв. м, у тому числі:

площа футбольного поля – 960 кв. м

площа баскетбольного майданчика – 407 кв. м

площа волейбольного майданчика – 365 кв. м

площа озеленення – 7393 кв. м".

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова Андрій САДОВИЙ

4

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 04.08.2023 № 829

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво багатоквартирних житлових будинків
з вбудованими приміщеннями громадського призначення,
трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою
на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0028)
на вул. Малоголосківській у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0028) на вул. Малоголосківській у м. Львові.

1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "Голоско Парк", код ЄДРПОУ 43602798, м. Львів, вул. Садова, 2-Е.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2200 га (кадастровий номер 4610137500:07:004:0028) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови (5-10 поверхів) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:**

- 41,10 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (9-ти поверхова секція будинку № 1 на генплані),

- 35,10 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (8-ми поверхова секція будинку № 2 на генплані),

- 28,50 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (7-ми поверхова секція будинку № 2 на генплані).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 40 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – 718 люд./га.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд**:

- 2,30 м до червоної лінії вулиці з північної сторони;
- 1,00 м, 3,00 м до червоної лінії вулиці з північно-західної сторони;
- 1,50 м, 3,00 м до червоної лінії вулиці з північно-східної сторони;
- 18,85 м до існуючого будинку з південно-східної сторони;
- 0,00 м до межі земельної ділянки з південно-західної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0028) на вул. Малоголосківській у м. Львові) запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка (кадастровий номер 4610137500:07:004:0028) на вул. Малоголосківській у м. Львові розташована поза межами зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу – 3,00 м, охоронна зона каналізації – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому Наталія АЛЄКСЄЄВА

Віза
Начальник управління
архітектури та урбаністики Антон КОЛОМІЄЙЦЕВ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ
І. Сірко
12 СЕР 2023

4.3. Передбачити у проєктній документації опалення житлових та нежитлових приміщень системами з кількома альтернативними джерелами тепла.

4.4. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування.

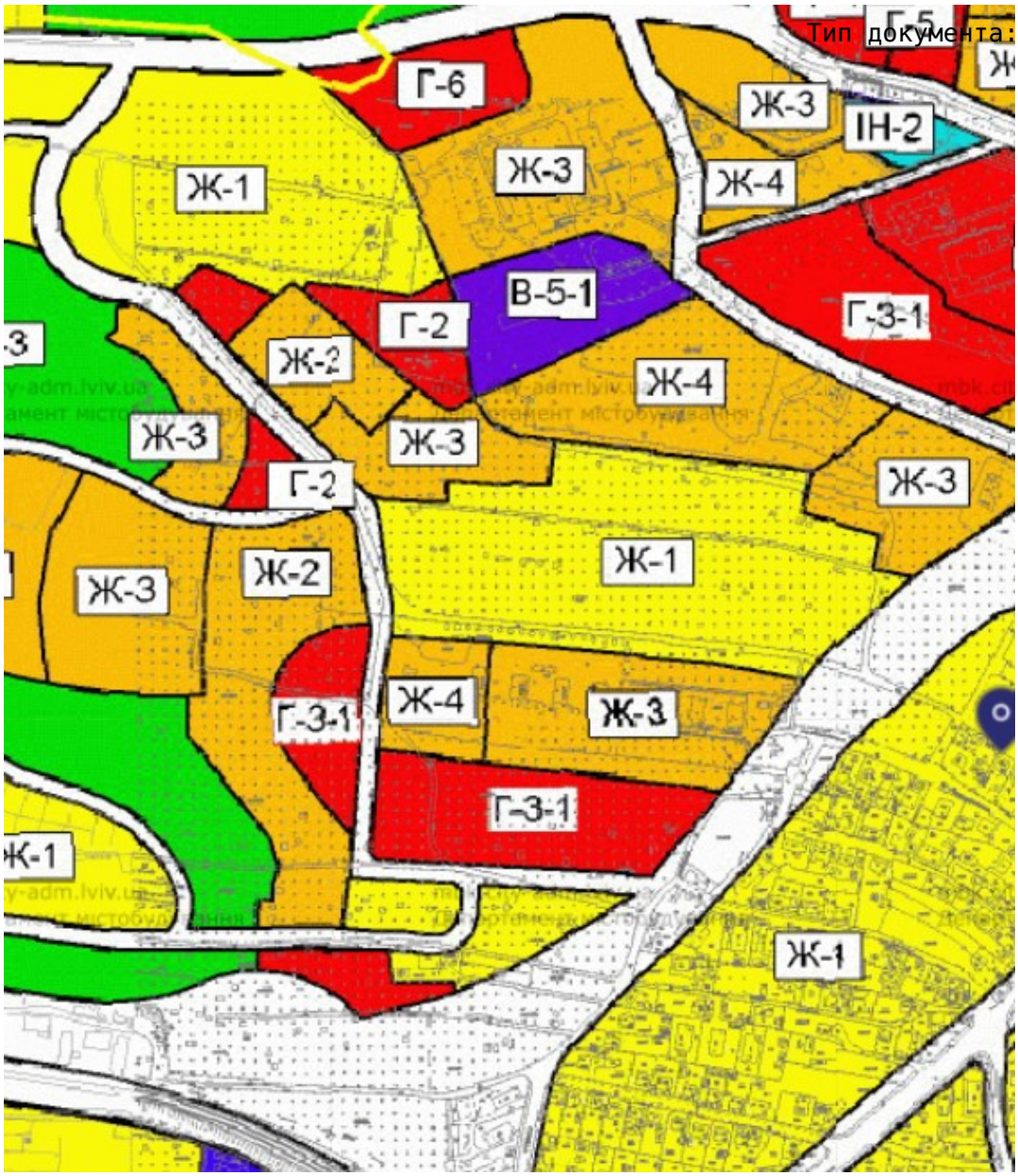
4.5. Підготувати на етапі розробки проєктної документації схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою. Забезпечити встановлення камер відеоспостереження з можливістю безперешкодного доступу до них. Технічні характеристики узгодити з управлінням безпеки департаменту міської мобільності та вуличної інфраструктури.

4.6. Здійснити після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімань та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

4.7. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

4.8. При реалізації спорудження багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, трансформаторною підстанцією та підземною автостоянкою на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0028) на вул. Малоголосківській у м. Львові врахувати необхідність створення комфортного середовища для проживання мешканців мікрорайону, розвитку соціальної інфраструктури міста, усі пропозиції та зауваження робочої групи, утвореної розпорядженням Львівського міського голови від 30.01.2019 № 41, для вирішення проблемних питань, пов'язаних зі змінами до детального плану території житлового району Під Голоском, та проводити паралельно з будівництвом загальноосвітньої школи та дошкільним навчальним закладом на території житлового району Під Голоском на земельній ділянці (кадастровий номер 4610137500:07:004:0029) у м. Львові з орієнтовними техніко-економічними показниками:

загальноосвітня школа I-II ступенів на 18 класів (кількість учнів – 450) загальною площею – 8980,00 кв. м

Додаток
Тип документа: Топооснова

Додаток
Тип документа: Містобудівна документація